

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 2 ESTE 7 27	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	No documentado
2.5. Categoría	No documentado	2.6. Subcategoría	No documentado

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 2 ESTE 7 27	3.4. Nomenclatura antigua	CR 2 E No. 8-27
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	014	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0030LHUH	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	486.9
Frente (ml)	14.4	Área ocupada (m2)	179.1
Fondo (ml)	30.4	Área libre (m2)	307.7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	8 2E 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01338789
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	318091000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 2 PR 001

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
--	-----------	-------	----------	----------	----------	----------

Ocupación actual

Observaciones Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	AdriAna Lucia Gallego Perez	No documentado
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	No documentado
13.3. Número documento	43756111	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 14.39 m y fondo de 30.40 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente, con frentes sobre la calle 7 y carrera 2 Este. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central con solar lateral, el cual es utilizado como huerta. Su uso actual es residencial. Desde la carrera 2 Este, se accede a la edificación. La fachada en general es de 1 cuerpo con un precario alero de cubierta en el costado norte. Consta de 1 vano de acceso principal y 1 vano de una pequeña ventana lateral. La fachada sobre el área de la huerta consta de muro en piedra, adobe y ladrillos a la vista en su costado oriental desde el predio vecino, la fachada sobre la carrera 2da esta pañetada y pintada. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo y cubierta a 1 agua en las 4 crujías con estructura en madera. La carpintería es de madera en la ventana de fachada, y metálica en la puerta.

15. OBSERVACIONES

Inmueble construido a principios del siglo XX. Destinado para uso residencial, uso que mantiene actualmente. Hoy su propietario es Adriana Lucia Gallego Pérez. No se conoce el diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas, en 1936 el predio ya era ocupado por el inmueble actual de patio central y solar lateral. En la actualidad se evidencia la construcción de una cubierta de manufactura artesanal, sobre el patio central. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX. Destinado para uso residencial, uso que mantiene actualmente. Hoy su propietario es Adriana Lucia Gallego Pérez. No se conoce el diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas, en 1936 el predio ya era ocupado por el inmueble actual de patio central y solar lateral. En la actualidad se evidencia la construcción de una cubierta de manufactura artesanal, sobre el patio central. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014001	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 3 PR 001

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



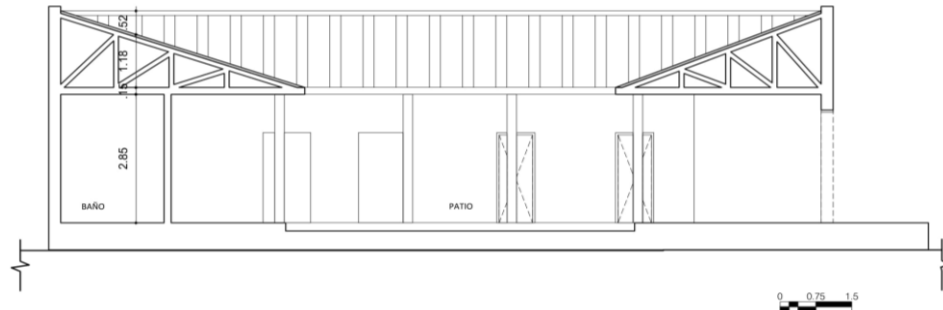
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105014001	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble se desconoce la fecha de construcción, según el estudio de las fotografías aéreas el predio se encontraba desde 1936 con la casona y el huerto, imagen que se mantiene hasta hoy. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, siendo una construcción que persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector. Es el único inmueble de la manzana que conserva su huerta como tipología original.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Conserva el paramento y la altura de los inmuebles del perfil urbano, permitiendo la conformación de una imagen homogénea. Su repertorio formal está caracterizado por la simplicidad en sus elementos básicos de fachada.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR

NO DOCUMENTADO

CALLE 9


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014001	de 5
	Fecha:	2017		